



LASVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Lasva

30. august 2016.a. nr. 2-1.3/219

Rootsipõllu kinnistule projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks XXXX poolt 29.08.2016.a esitatud projekteerimistingimuste taotluse ning tuginedes ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punktile 1

annab Lasva Vallavalitsus **k o r r a l d u s e**:

1. Määrata projekteerimistingimused Lasva vallas Puusepa külas Rootsipõllu maaüksusel paikneva üksikelamu püstitamise ehitusprojekti projekteerimiseks (lisa 1).
2. Käesolevat korraldust on kaks (2) originaaleksemplari.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Lasva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saamavõti esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Juris Juhansoo
vallavanem

Valeria Litvinenko
vallasekretär

KINNITATUD
Lasva Vallavalitsuse 30.08.2016.a
korraldusega nr 2-1.3/219

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Rootsipõllu, Puusepa küla

Üldandmed:

Ehitustegevus: ehitise püstitamine

Taotluse andmed: 29.08.2016.a projekteerimistingimuste taotlus nr 7-2/86

Ehitisregistri andmetel kinnistul ehitised puuduvad.

Katastritunnus: 38901:001:0389

Koha aadress: Rootsipõllu, Puusepa küla, Lasva vald, Võru maakond

Kinnistu registriosa number: 499050

Pindala: 1,07 ha, sh haritav maa 1,05 ha ja metsamaa 0,02 ha

Maa sihtotstarve: 100% maatulundusmaa

Kinnistut koormavad kitsendused: tähtajatu reaalservituut (teeservituut);
maaparandus-süsteemi 2100300020240 kollektoreesvoolud.

Projekteerimistingimused:

1. Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 alusel uue hoone püstitamiseks maatulundusmaale. Taotleja kavatseb püstitada üksikelamut ehitusaluse pinnaga ca 150 m². Projekti koosseisus esitada asendiplaan, millel on näidatud planeeritava elamu asukoht, ehitusala teenindavate hoonete püstitamiseks, sissesõit kinnistule (mahasõit Lasva valla kohalikult teelt nr 3890006), ehitist teenindavate tehnorajatiste asetus.

2. Suurim lubatud hoonete arv maa-alal: hoonestus planeerida kompaktse õuealana. Kuja (ehitiste väikseim lubatud kaugus) peab vastama tuleohutusseadusele ja majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".

3. Planeeritava ehitise kasutusotstarve: 11101 üksikelamu.

4. Arhitektuurselt peab planeeritav hoone sobima antud piirkonda.

5. Ehitusuuringute vajaduse määrab projekteerija. Ehitusprojekti, sh hoonestusala asendiplaani koostamisel tuleb arvestada maa-alale seatud kitsendustega. Määrata tuleb projekteeritava elamu nurgakoordinaadid.

6. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada energiatõhususe miinimumnõuetega ja väljastada ehitisele energiamärgis vastavalt ehitusseadustiku § 65 ja § 66 sätestatule.

7. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹" ning Lasva valla üldplaneeringule. Koostatud ehitusprojekti kohaselt peab olema võimalik ehitada, ehitise ja ehitamise nõuetele vastavust kontrollida ning asjakohasel juhul ka ehitist kasutada ja korras hoida. Elamu ehitusprojekt peab andma selge ülevaate, kuidas on lahendatud hoonestusala varustatus joogiveega ning reovee kanaliseerimine.

8. Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitatakse vallavalitsusele paberkandjal või digitaalselt.

Koostas:

Tiina Pettai

abivallavanem