



# **LASVA VALLAVALITSUS**

## **KORRALDUS**

Lasva

04. august 2014.a nr 2-1.3/234

### **Võhandu maaüksusel detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

XXXXXXXXX esitas 10. juulil 2014. a detailplaneeringu algatamise taotluse, mille kohaselt soovitakse maa-alal püstitada rajatise (korvpalliplats, riietuskabiinid, varjualused, esinemislava) ja ehitise (suitsusaun). Taotlejale kuuluv maa sihtotstarve on 100% elamumaa ja asub Võhandu jõe kaldal. Taotleja tegevuseks on turismimajandus aastast 2002.a (Võhandu Puhkekeskus).

Kavandatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala ehituskeeluvööndi vähendamine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, rajatiste asukoha määramine.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 6 lõike 3 ja § 33 kriteeriumidest otsustaja leidis, et koostatav planeerimisdokument ei mõjuta teisi strateegilisi planeerimisdokumente (Võru maakonnaplaneering, Lasva valla üldplaneering) ja detailplaneeringuga kavandatava elluviimisega ei kaasne keskkonnaprobleeme. Maa-alal tekkivad olmejäätmed kogutakse vastavatesse konteineritesse, millised tühjendatakse jäätmekäitlejate poolt. Reoveed kogutakse lokaalsesse reoveeseptikusse, mida tühjendatakse vajadusel. Planeerimisdokumendiga kavandatava elluviimisega looduskaitse seaduse § 34 toodud kalda kaitse eesmärgid ei kahjustata. Planeeringualal ei asu Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku ning ala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Ehituskeeluvööndi vähendamisega ei kaasne olulist mõju Võhandu jõele. Võhandu jõgi on III kaitsekategooria liigi - harjus (*Thymallus thymallus*) elupaik, kelle elupaigas rakendub isendi kaitse. Kuna hoonestust ja rajatise kavandatakse maismaale, siis eeldatavalt olulist mõju kaitstavale liigile (harjus) detailplaneeringuga ei kaasne

Planeeringuga kavandatav kuulub Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruses nr 224 loetletud tegevusvaldkondade hulka, kuna on tegemist väljaspool tiheasustusala puhkeküla ja –laagri ning sellega seotud vaba aja veetmise rajatiste ehitamisega. Planeeritaval maaüksusel kaitstavaid loodusobjekte ei asu. Kavandatava tegevusega eeldatavalt ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 35 lõike 4 kohaselt Keskkonnaametilt seisukoha küsimisele Keskkonnaamet oma 29.07.2014 kirjaga nr PVV 6-8/14/16641-2 teatas, et arvestades planeeringuala asukohta ja kavandatud tegevust on Keskkonnaamet seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik, sest algatatava detailplaneeringuga kavandatavaga ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Lasva Vallavalitsus ning kehtestaja Lasva Vallavolikogu (Võru maakond Lasva vald Lasva küla, Torni tee 9, tel. 7898289). Koostaja selgub peale hinnapakumiste küsimist.

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda alates 01.09.2014.a. Lasva valla kantseleis ja valla kodulehel - [www.lasva.ee](http://www.lasva.ee).

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3; planeerimisseaduse § 10 lõigete 5, 6<sup>1</sup>, 7; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35; Lasva Vallavolikogu 26.07.2013.a määrusega nr 1-1.5/8 kehtestatud Lasva valla üldplaneeringu alusel

Lasva Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Algatada **Võhandu detailplaneering** katastriüksusel katastritunnusega 38901:002:0183, asukohaga Lasva vald, Kääpa küla, Võhandu. Planeeritava ala suurus on 5,36 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal ehitusõiguste määramine täiendavate hoonete ja välisrajatiste ehitamiseks.

2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Lasva vallas Kääpa külas Võhandu maaüksuse detailplaneeringu koostamisel.

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.

4. Lasva Vallavalitsus avaldab detailplaneeringu koostamise algatamise teate ajalehes Võrumaa Teataja ja valla kodulehel ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates. Detailplaneeringu koostamise algatamise teade saadetakse tähtkirjaga naaberkinnisasjade omanikele 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

5. Kuu aja jooksul paneb Lasva Vallavalitsus vähemalt kuuks ajaks detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli.

6. Detailplaneeringu koostamiseks sõlmitakse planeeringust huvitatud isiku ja Lasva Vallavalitsuse vahel planeeringu koostamise finantseerimise leping.

7. Käesolevat korraldust on kolm (3) originaalesemplari, millest üks (1) eksemplar edastatakse XXXXXXXX' le. Skaneeritud eksemplar saadetakse Võru Maavanemale ja Keskonnametile 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale võib esitada vaide Lasva Vallavalitsusele haldusmenetluseseaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Juris Juhansoo  
Vallavanem

Valeria Litvinenko  
Vallasekretär

## **LÄHTEÜLESANNE**

Kääpa külas Võhandu maaüksusel asuvale katastriüksusele katastritunnusega 38901:002:0183 detailplaneeringu koostamiseks.

### **1. Detailplaneeringu ala**

Detailplaneeringu alana mõistetakse Võrumaa Lasva valla Lasva vald, Kääpa küla, Võhandu maaüksusel paiknevat katastriüksust katastritunnusega 38901:002:0183 .

### **2. Detailplaneeringu koostamise alus ja nimetus**

Koostamise aluseks on Lasva Vallavalitsuse 04.08.2014.a korraldus nr 2-1.3/234

### **3. Lähtematerjal**

#### **3.1. Olemasolev maakasutus ja omand**

Lasva Vallavalitsuse andmete järgi on seisuga 04.08.2014.a kinnistu andmed järgmised:

- 3.1.1. Kinnistu katastritunnus - 38901:002:0183
- 3.1.2. Kinnistu kood - 2798941
- 3.1.3. Omanik - XXXXXXXXX
- 3.1.4. Krundi pindala - 5,36 ha
- 3.1.5. Maakasutuse sihtotstarve - elamumaa 100%
- 3.1.6. Maakasutuse juhtotstarve kehtiva üldplaneeringu alusel - reserveeritav kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (B).
- 3.1.7. Piirnevate maakasutuste kohta täpsustada informatsiooni Lasva Vallavalitsuses
- 3.1.8. Vajalik on maa-ala olemasoleva geodeetilise alusplaani täpsustamine vastavalt praegusele olukorrale, ulatuses ja mahus, mis võimaldab koostada ala detailplaneeringut.

#### **3.2. Geodeetiline alusmaterjal vajadusel tellida.**

#### **3.3. Üldplaneering**

Üldplaneeringuna kehtib Lasva Vallavolikogu 26. juuli 2013.a määrusega nr 1-1.5/8 kehtestatud Lasva valla üldplaneering.

#### **3.4. Kehtivad detailplaneeringud**

Planeeritava maa-ala kohta detailplaneeringuid koostatud ei ole.

### **4. Insenervõrgud**

#### **4.1. Informatsiooni tehnovõrkude kohta taotleda:**

- 4.1.2. Veevarustus, kanalisatsioon, sademevee kanalisatsioon, kohalik tee – Lasva valla majandusosakonna juhatajalt.
- 4.1.3. Elekter – Eesti Energia AS
- 4.1.4. Side – Elion Ettevõtted AS

Detailplaneeringu koosseisus anda tehnovõrkude valdajate nõudel maksimaalsed vajalikud võimsusnäitajad krundi kohta.

### **5. Nõuded detailplaneeringu lahendusele**

#### **5.1. Detailplaneeringuga lahendada või määrata :**

- 5.1.1. hoonestusalad;
- 5.1.2. teede maa-alad, liikluskorralduse põhimõtted, juurdepääsud krundile, parkimistingimused;
- 5.1.3. prügimajanduse korraldus;
- 5.1.4. vee- ja kanalistasioonimajanduse korraldus;
- 5.1.5. elektrivarustuse korraldus;

*Detailplaneeringu koosseisu osas lähtuda planeerimisseaduse § 9.*

## **6. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine**

---

### **6.1. Vormistamine**

*Detailplaneeringu graafiline osa vormistada ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500, millel kajastuv vastab olemasolevale situatsioonile.*

### **6.2. Planeeringu koosseisus esitada:**

*6.2.1. tugiplaan geodeetilisel alusel, mis kirjeldab olemasolevat hoonestust, looduskeskkonda, kõrgusi, tehnovõrke ja kinnistu piire;*

*6.2.2. krundijaotusplaan, kuhu on kantud olemasolevate maakasutuste ja kinnistute piirid, planeeritud krundi piirid, kinnistute numbrid, maakasutuse sihtotstarbed, liikluskorralduse põhimõtted, kinnisomandite vajalikud kitsendused ja muud tingimused maakasutusel;*

*6.2.3 ehitusõiguse plaan, kuhu on kantud ehitusprojekti koostamisel aluseks võetavad tingimused, naaberkruntide ehitiste jt. keskkonna objektide mõjud planeeritaval alal ning alalt väljuvad ehitiste ja muud mõjud.*

*Plaane võib anda samal joonisel.*

### **6.3. Detailplaneeringu projekt kooskõlastada:**

*6.3.1. Võrumaa Päästeteenistusega.*

*6.3.2. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni Võru osakonnaga.*

*6.3.3. Tehnovõrkude valdajatega vastavalt väljastatavatele tingimustele.*

*6.3.4. Projekt esitada Lasva Vallavalitsusele ühes eksemplaris paber kandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt kooskõlastamiseks projektide läbivaatamise komisjoniga ja peale komisjoni märkuste parandamist kolmes või enamas (vastavalt tellija ja planeerija kokkuleppele) identses eksemplaris vastu võtmise ja kehtestamise korraldamiseks. Kaks paber kandjal ja üks digitaalne planeeringuprojekt, neist üks originaal- kooskõlastustega, jäävad peale planeeringu kehtestamist Lasva Vallavalitsuse arhiivi.*

**Käesolev lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates lähteülesande kinnitamisest Lasva Vallavalitsuse poolt.**