



LASVA VALLA VOLIKOGU

MÄÄRUS

Lasva

25. november 2016.a nr 1-1.5/26

Elamu rekonstrueerimise toetuse maksmise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Üldpõhimõte

Käesolev kord lähtub Lasva valla arengukavas seatud eesmärkidest.

§ 2. Nõuded toetuse taotlejale

(1) Nõuded eraisikust taotlejale:

- 1) Toetust võib taotleda valla territooriumil asuva elamu omanik (v.a juriidiline isik), kes on rahvastikuregistri andmetel jooksva aasta 1. jaanuari seisuga Lasva valla elanik;
- 2) Toetust võib taotleda olemasolevale elamule, mis peab olema kantud ehitisregistrisse.

(2) Nõuded juriidilisest isikust taotlejale:

- 1) Toetust võib taotleda mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris registreeritud Lasva vallas paikneva kortermaja haldamiseks loodud ja sellega aktiivselt tegelev korteriühistu;
- 2) Taotlejal ei tohi olla maksuvõlga riiklike maksude osas, välja arvatud juhul, kui maksuvõlg on ajatatud. Maksuvõla ajatamise korral peavad maksed olema tasutud ajakava kohaselt.

§ 3. Toetatavad tegevused ja piirangud

(1) Toetatavad on järgmised tegevused:

- 1) elamu ja kortermaja katusekatte vahetus;
- 2) elamu ja kortermaja küttesüsteemide rekonstrueerimine;
- 3) elamu ja kortermaja elektrisüsteemide rekonstrueerimine.

(2) Toetatavatele tegevustele on seatud järgmised piirangud:

- 1) Taotleja võib toetust taotleda mitmel korral, kuid kõik käesoleva määruse alusel saadud toetused kokku ei tohi ületada määruse § 5 sätestatud määra;
- 2) Kortermaja rekonstrueerimiseks saab toetust taotleda vaid selle haldamiseks loodud korteriühistu, mis vastab § 2 lõike 2 nõuetele.
- 3) Taotleja poolt planeeritav ehitustegevus peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele nõuetele.

§ 4. Abikõlblikud kulud

(1) Abikõlblikud on § 3 lõikes 1 loetletud tegevuste elluviimisega otseselt seotud kulutused.

(2) Abikõlblikud on kulutused, mis on teostatud peale taotlusele positiivse otsuse saamist.

(3) Kulud peavad olema dokumentaalselt tõendatud.

§ 5. Toetuse määr

(1) Elamu rekonstrueerimiseks saab toetust taotleda kuni 90% abikõlblike kulude maksumusest, kuid mitte rohkem kui 500 eurot.

(2) Kortermaja rekonstrueerimiseks saab toetust taotleda kuni 90% abikõlblike kulude maksumusest, kuid mitte rohkem kui 2000 eurot.

§ 6. Taotluse esitamine

(1) Peale valla eelarves vastavate vahendite eraldamist määrab vallavalitsus taotluste esitamiseks tähtaja ning avaldab sellekohase teate vähemalt üks kuu enne valla kodulehel ja valla ajalehes.

(2) Taotleja esitab vormikohase taotluse (Lisa 1) koos nõutud lisadokumentidega paber kandjal või digitaalselt allkirjastatuna vallavalitsusele lõikes 1 sätestatud korras määratud tähtajaks.

§ 7. Taotluse menetlemine ja hindamine

(1) Taotlusi menetleb vallavolikogu ja vajadusel suunab vallavolikogu alalisele komisjonile arutamiseks ja ettepaneku tegemiseks.

(2) Komisjon hindab taotlusi ning lähtudes vahendite olemasolust valla eelarves teeb vallavolikogule ettepaneku nende rahastamise osas. Hindamisel võetakse aluseks järgmised eelistused (reastatud tähtsuse järjekorras):

1) Erasikust taotlejate puhul eelistatakse vallas pikemalt elanud isikuid;

2) Korteriühistute puhul eelistatakse neid, mille liikmed täidavad paremini oma kohustusi korteriühistu ees;

3) Eelistatakse hädavajalikumaid tegevusi (näiteks avariolukordade likvideerimine);

4) Eelistatakse suurema kasusaajate arvuga taotlusi. Kasusaajateks loetakse alaliselt taotluse objektiks olevas eluruumis elavaid isikuid;

5) Eelistatakse taotlusi, millel on suurem omaosalus.

(3) Kõik nõuetele vastavad taotlused esitab komisjon koos omapoolse ettepanekuga vallavolikogule otsustamiseks;

(4) Nõuetele mittevastav taotlus tagastatakse taotlejale määrates tähtaja taotluse korrigeerimiseks. Tähtajaks taotluse korrigeerimata jätmisel tagastatakse see läbi vaatamata taotlejale.

§ 8. Kontroll ja väljamaksmine

(1) Toetuse väljamaksmiseks sõlmitakse taotlejaga vastav toetusleping.

(2) Peale toetatavate tegevuste elluviimist esitab toetuse saaja vormikohase aruande toetuslepingus määratud tähtajaks (Lisa 2).

(3) Toetuse mittesihipärase kasutamise ilmnemisel taotleja poolt või aruande tähtajaks esitamata jätmisel on taotleja kohustatud toetuse tagasi maksma.

§ 9. Rakendussätted

(1) Määrus jõustub kolmandal päeval peale avalikustamist.

(2) Määrust rakendatakse alates 01. jaanuarist 2017.a.

Heino Ojaperv
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Elamu rekonstrueerimise toetuse maksmise kord

Eelnõuga on plaanis kehtestada kord, mille kohaselt oleks Lasva vallas paiknevate elamute ja kortermajade teatud rekonstrueerimis- ja remontimistegevusteks võimalik taotleda valla poolset toetust.

Eesmärk on elavdada elamute ja kortermajade korrastamist, et parandada tänaste elanike elamistingimusi ja tõsta piirkonna elamisväärsust ning atraktiivsust.

Kortermajade puhul on seatud kindlaks tingimuseks, et taotlejaks saab olla vaid ühistu. Mitmetes kortermajades vallas on täna probleemiks ühistu puudumine, mistõttu on raskendatud majade haldamine ning erinevate teenuselepingute sõlmimine (sh ühisvee- ja kanalisatsiooni teenus). Kehtestatav kord motiveeriks ühistuid looma. Samuti leevendaks kortermajade probleeme, mis tulenevad üksikute korteriomandite probleemidest, mis omakorda takistavad kortermajade korrastamist. Näiteks omaniku majanduslik olukord ei võimalda tasuda remondifondi makseid, omanik on surnud ning pärijaid ei ole, omanikuga ei ole võimalik kontakti saada jne.

Elamute kõige suuremaks murekohaks on tänasel hetkel küttesüsteemide (ahjude) seisukord. Väga paljudes elamutes on küttesüsteemid avariiseisukorras ning peamiselt majanduslikust olukorrast tulenevalt ei ole omanikul võimalusi vajalikke remonttöid teostada. Vald on mitmel korral taotlenud hajaasustuse programmi vastava muudatuse tegemist, et ka küttesüsteemide remonttööd oleksid programmis toetatavad. Hetkel hajaasustuse programmist selleks toetust ei saa küsida.

Peale esimest lugemist on määruses tehtud järgmised muudatused:

1. Toetatavate tegevuste loetelu on vähendatud. Seda põhjusel, et kõigepealt on mõistlik teha korda kõige hädavajalikumad tegevused ning seejärel võib loetelu laiendada. Samas tehti esimesel lugemisel ettepanek erinevate tegevuste osas määrata erinevad omaosaluste suurused vastavalt prioriteetsusele. Jättes määrusesse vaid hädavajalikud tegevused võib omaosaluse määra ühtseks jätta;
2. § 3 lõike 2 punktis 1 on muudetud sõnastust selliselt, et ei oleks enam kitsendatud taotluste esitamise arv vaid on piiratud toetuste summa taotleja kohta kokku;
3. § 5 toetuse määrad on muudetud selliselt, et toetus võib olla varasema 50% asemel kuni 90% abikõlblikest kuludest;
4. § 7 taotluste menetlemist on muudetud järgmiselt:
 - ametniku asemel menetleb taotlusi volikogu poolt määratud komisjon;
 - hindab taotlusi komisjon lähtudes määrusega sätestatud eelistustest (eelnevas eelnõus eelistusi ei olnud määratud). Esimesel lugemisel tehti ettepanek eelistada eraisikute puhul neid, kes on vallas kauem elanud;
 - otsuse teeb vallavalitsuse asemel volikogu vastavalt komisjoni ettepanekule.